

Kommuneplan for Sunndal

2007-2015



Vangshaugen
Foto: Svein Olav Aaker

Arealdelen

Planbeskrivelse

Vedtatt av Sunndal kommunestyre 29.08.2007



Sunndal kommune
Plan-, miljø- og næringstjenesten

INNHOUDSFORTEGNELSE PLANFRAMSTILLING

B.1 Lov- og plangrunnlaget	3
B.1.1 Plan- og bygningsloven kap. VI Kommuneplanlegging	3
B.1.2 Overordnede planer som gir føringer for kommunens arealplanlegging	4
B.1.2.1 Fylkesdelplan for Dovrefjellområdet	4
B.1.2.2 Fylkesdelplan for elveoslandskap	5
B.1.2.3 Fylkesdelplan for inngrepsfrie naturområder (INON)	5
B.1.2.4 Fylkesdelplan for senterstruktur	6
B.1.3 Kommuneplanens arealdel i Sunndal kommune	6
B.2 Jordbruk og skogbruk	8
B.3 Kulturminner.....	10
B.3.1 Fornminner	10
B.3.2 Nyere tids kulturminner/kulturlandskap	11
B.4 Natur/miljø/friluftsliv	13
B.4.1 Verneområder	13
B.4.2 Inngrepsfri natur (INON)	14
B.4.3 Vernede vassdrag	15
B.4.4 Prioritert natur/planteliv, dyreliv	16
B.4.5 Strandsonekartlegging	17
B.4.6 Tur- og sykkelstier	20
B.5 Plankart	21
B.5.1 Generelt	21
B.5.2 Fjellgardene-Åmotan- Grødalen utenfor vernet område	23
B.5.3 Gjøra	29
B.5.4 Grøa	31
B.5.5 Furu/Holssanden	32
B.5.6 Sunndalsøra	33
B.5.7 Øksendal	34
B.5.8 Jordalsgrenda	37
B.5.9 Ålvundeid	39
B.5.10 Ålvundfjord	42

VEDLEGG TIL PLANHEFTET:

B.2.1	TEMAKART JORD- OG SKOGBRUK GJØRA
B.2.2	TEMAKART JORD- OG SKOGBRUK LØYKJA-GRØA
B.2.3	TEMAKART JORD- OG SKOGBRUK BRANDEINAN-VINNAVOLD
B.2.4	TEMAKART JORD- OG SKOGBRUK NEDRE ØKSENDAL
B.2.5	TEMAKART JORD- OG SKOGBRUK ÅLVUNDEID
B.3.2.1	TEMAKART KULTURMINNER, OVERSIKT
B.3.2.2	TEMAKART KULTUR/NATUR FJELLGARDENE
B.3.2.3	TEMAKART KULTUR/NATUR FLÅ/FLÅØYA
B.4.3.1	TEMAKART VERNEDE VASSDRAG - GRØVU
B.4.3.2	TEMAKART VERNEDE VASSDRAG - ÅLVUNDELVA
B.4.5.1	TEMAKART STRANDSONE MJØLKILL
B.4.5.2	TEMAKART STRANDSONE FLÅ
B.4.5.3	TEMAKART STRANDSONE OPPDØL
B.5.1.1	PLANKART AREALDELEN
B.5.1.2	BESTEMMELSER OG RETNINGSLINJER
B.5.1.3	LISTE OVER GJELDENE AREALPLANER
B.5.2	UTSNITT FJELLGARDENE
B.5.3	UTSNITT GJØRA
B.5.4.1	UTSNITT GRØA
B.5.4.2	UTSNITT LØYKJA
B.5.5	UTSNITT FURU/HOLSSANDEN
B.5.7	UTSNITT ØKSENDAL
B.5.8	UTSNITT JORDALSGRENDA
B.5.9	UTSNITT ÅLVUNDEID

B.1 LOV- OG PLANGRUNNLAGET

B.1.1 Plan- og bygningsloven kap. VI Kommuneplanlegging

Kommuneplanlegging,
PBL § 20-1, utdrag

Kommunene skal utføre en løpende kommuneplanlegging med sikte på å samordne den fysiske, økonomiske, sosiale, estetiske og kulturelle utvikling innenfor sine områder.

Den langsiktige delen av kommuneplanen omfatter blant annet en arealdel (dette dokumentet) for forvaltningen av arealer og andre naturressurser.

Minst en gang i løpet av hver valgperiode skal kommunestyret vurdere kommuneplanen samlet, herunder om det er nødvendig å foreta endringer i den.

Arealdelen av
kommuneplan,
PBL § 20-4, utdrag

Arealdelen skal i nødvendig utstrekning bl.a. angi:

- Byggeområder
- Landbruks-, natur- og friluftsområder (LNF)
- Andre områder som er båndlagt eller skal båndlegges for nærmere angitte formål
- Områder for særskilt bruk eller vern av sjø og vassdrag, herunder ferdsel-, fiske-, akvakultur-, natur- og friluftsområder hver for seg eller i kombinasjon med en eller flere av de nevnte brukskategorier
- Viktige ledd i kommunikasjonssystemet

Til arealdelen kan det gis utfyllende bestemmelser. Som eksempel nevnes at det for områder avsatt til utbyggingsformål eller områder langs vassdrag inntil 100 m fra strandlinjen kan fastsettes at tiltak som nevnt i PBL §§ 81, 86a, 86b og 93 ikke kan finne sted før området inngår i reguleringsplan eller bebyggelsesplan.

Virkninger av
kommuneplan,
PBL § 20-6, utdrag

Når ikke annet er bestemt, gjelder kommuneplanens arealdel foran eldre rikspolitiske bestemmelser, reguleringsplan og bebyggelsesplan, men faller bort i den utstrekning den strider mot slike bestemmelser som senere blir gjort gjeldende.

Innløsning,
PBL § 21, utdrag

Blir ubebygd eiendom i arealdelen lagt ut til nærmere angitte formål og eiendommen innen 4 år ikke blir regulert eller utlagt til annet formål i arealdelen, kan grunneieren (festeren) kreve erstatning, eller at ekspropriasjon straks blir foretatt, hvis båndleggingen medfører at eiendommen ikke lenger kan nyttes på regningssvarende måte. Er grunnen bebygd, har eieren/festeren samme krav når bebyggelsen er fjernet.

B.1.2 Overordnede planer som gir føringer for kommunens arealplanlegging

B.1.2.1 Fylkesdelplan for Dovrefjellområdet

Fylkesdelplanen	Fylkesdelplan for Dovrefjellområdet er vedtatt av fylkestinget 20.4.1999, stadfestet med endringer av Kronprinsregenten i statsråd 3.5.2002. Den omfatter kommunen sør for Sunndalen og Sunndalsfjorden. Fylkesdelplanen skal ivareta en buffersone rundt verneområdene og hindre inngrep utenfor verneområdene med uheldige virkninger inne i disse.
Tilråding om kommune- delplan	Fylkesdelplanen tilrår videre at det skal utarbeides kommunedelplan for området Åmotan – Fjellgardene – øvre Grødalen.
Strengt i LNF	Fylkesdelplanen tilrår en streng holdning i LNF-områder uten retningslinjer for spredt bygging, og har samme avgrensing av disse som arealdelen i vår gjeldende kommuneplan.
Revisjon/rullering snart avsluttet	Revisjon av planen fremmes for fylkestingene våren 2007. I revisjonen legges det ikke opp til vesentlige endringer i retningslinjene for arealplanlegging. To viktige endring er at det foreslås åpnet for fortetting i eksisterende hytteområder bl.a. i Grødalen, og at Trolltindområdet foreslås tatt ut av planområdet. Planen må endelig stadfestes av kongen i statsråd.
Villreinens leveområde	Prosjektet "villrein og samfunn" (ViSa) ga i 2005 tilrådingen om to europeiske villreinregioner der Snøhetta-Knutshø-Rondane-Sølnkletten er det ene. Det tilrås avgrensing av villreinens leveområder gjennom regionale planprosesser, fylkesdelplanrevisjonen foreslår denne avgrensinga.

B.1.2.2 Fylkesdelplan for elveoslandskap

Klassifisering og retningslinjer	Planen klassifiserer elveosene i 3 klasser der klasse 1 har små /uvesentlige inngrep og klasse 2 også har viktige verdier. Elveos i klasse 1 anbefales sikret gjennom plan, bør legges ut som LNF der spesielle inngrep og tiltak er forbudt (§ 20-4 2. ledd f) eller reguleres som spesialområde.
Elveos i Sunndal	Usmas utløp, Drivas delta og Ålvundelvas utløp er alle klassifisert i klasse 1, mens utløpene av Jordalselva og Litldalselva er i klasse 2. Usmas utløp er vernet som naturreservat, reguleringsplan for Håsøran setter av de viktigste områdene for Drivas delta til spesialområde (vern), mens Ålvundelvas utløp ved Fuglvågen er regulert til landbruk-sområde og friområde.

B.1.2.3 Fylkesdelplan for inngrepsfrie naturområder (INON)

Målsetting	Målsettingen er å legge grunnlag for en helhetlig forvaltning av de inngrepsfrie naturområdene i fylket slik at biologisk mangfold kan opprettholdes og urørt natur kan oppleves av kommende generasjoner.
Klassifisering og retningslinjer	Inngrepsfri natur (INON) er klassifisert i 3 klasser: Villmarkspregede områder (mer enn 5 km fra tyngre tekniske inngrep), inngrepsfri sone 1 (3-5 km fra inngrep) og inngrepsfri sone 2 (1-3 km fra inngrep). Tyngre tekniske inngrep er kraftlinjer større enn 33 kV, veger, regulerte vassdrag m.m. INON-områdene må i størst mulig grad opprettholdes. Større INON-områder skal i utgangspunktet forvaltes helhetlig og ikke tas bit for bit.
Krav til kommuneplan-legging	Strategi for forvaltning av INON-områdene må nedfelles i kommuneplanen.
Villmark i Sunndal	Sunndal har størstedelen av de gjenværende villmarksområdene i fylket, da i nasjonalparken. De øvrige, mindre, villmarksområdene ligger i Trollheimen og Reinheimen.

B.1.2.4 Fylkesdelplan for senterstruktur

Målsetting Fylkesdelplan for senterstruktur har som hovedmål å utvikle eksisterende byer og tettsteder. Ved revidering av kommunedelplan for Sunndalsøra vil dette være et tema som blir vurdert. Det kan likevel nevnes at Sunndalsøra har en god senterstruktur og et godt utgangspunkt for en videre utvikling.

B.1.3 Kommuneplanens arealdel i Sunndal kommune

Plankart vedlegg B.5.1 Arealdelen består av en vurdering av eksisterende arealbruk med mål for utviklingen i planperioden, med arealplankart.

Planprogram I henhold til forskrift om konsekvensvurdering § 5, 4. og 5. ledd er det i forkant for kommuneplanarbeidet utarbeidet et planprogram for revisjon av kommuneplan for Sunndal, samfunnsdel og arealdel, periode 2007-2015. Planprogrammet ble vedtatt av økonomi- og planutvalget 19.09.2006. Det vedtatte planprogrammet ligger til grunn for utarbeidelse av planforslaget.

Tema i planprogrammet Oppsatte tema i planprogrammet som visjon, infrastruktur og energibruk, befolkningsutvikling og bosettingsstruktur, barn og unge, idrett, friluftsliv og kultur, region- og kommunestruktur, næring og sysselsetting omhandles i kommuneplan for Sunndal, del A: Samfunnsdelen.

De andre oppsatte tema i planprogrammet som landbruk, fritidsbebyggelse, kulturminner og natur- og miljø omhandles i denne delen, del B: Arealdelen.

Krav om konsekvensutredning Kommuneplanens arealdel hvor det angis områder for utbyggingsformål skal behandles etter forskrift om konsekvensvurdering. De delene av planen som fastsetter rammer for fremtidig utbygging og som innebærer endringer i forhold til gjeldende plan skal konsekvensutredes. Herunder skal virkninger av tiltaket beskrives og det skal redegjøres for hva som kan gjøres for å tilpasse tiltaket til omgivelsene og for å avbøte skader eller ulemper.

Kapittel B.5 omhandler de enkelte utbyggingsområdene. For nye utbyggingsområder beskrives registrerte verdier innenfor områdene, hvilke virkninger utbygging vil kunne få samt fastsetting av vilkår for utbygging.

Medvirkning	I løpet av februar 2007 ble det arrangert 5 grendemøter med arealbruk som hovedtema i kretsene og 2 folkemøter på Sunndalsøra. Ideer og synspunkter ble registrert gjennom gruppearbeid med nedtegning på kart og skjema. Sammendrag følger som vedlegg til 1. gangs behandling av kommuneplanen i økonomi- og planutvalget.
Kommuneplanens arealplankart	Arealdelen for hele kommunen er fremstilt på ett arealplankart, med unntak av to nyere kommunedelplaner som fortsatt skal gjelde, og som er avmerket på arealplankartet uten farger. Det er knyttet bestemmelser til arealplankartet. Som grunnlag for arealplankartet er det utarbeidet en planbeskrivelse. Videre temakartene for jord- og skogbruk, verdifull natur, vernede vassdrag, kulturminner og for strandsoner. I planbeskrivelsen er det vist utsnitt fra arealplankartet og temakartene.
Nyere kommunedelplaner som fortsatt skal gjelde	Sunndal kommune har to nyere kommunedelplaner (arealplaner) som ikke rulleres i denne omgang: • Kommunedelplan for Sunndalsøra, vedtatt 19.03.2002 • Kommunedelplan for Ålvundfjord, vedtatt 02.09.2004
Dispensasjon	Dispensasjon fra kommuneplanens arealdel kan gis etter begrunnet søknad. Det er et absolutt vilkår for å kunne gi dispensasjon at det foreligger særlige grunner. Uttrykket særlige grunner må sees i forhold til de offentlige hensyn planen skal ivareta. Det kan knyttes vilkår til dispensasjonen.

B.2 JORDBRUK OG SKOGBRUK

Overordna politiske mål

Jordbruksarealene er grunnlaget for matproduksjon, og jordbrukets kulturlandskap er blant annet viktig for biologisk mangfold, reiseliv, kulturarv og rekreasjon. De siste 50 åra har avgangen av dyrka jord vært svært stor i Norge. Det er derfor et nasjonalt mål at:

- den årlige omdisponeringen av de mest verdifulle jordressursene skal halveres innen 2010
- spesielt verdifulle kulturlandskap skal være dokumentert og ha fått en særskilt forvaltning innen 2010
- områder som gror igjen med skog må skjøttes, både med tanke på næringsbruk og rekreasjon

Landbruksplanen

Det er utarbeidet en egen landbruksplan for Sunndal, vedtatt av kommunestyret den 02.09.2004. Landbruksplanen kjører egen revisjonsprosess, det er derfor bare arealdelen som blir tema i kommuneplanen.

Landbruksnæringens viktigste ressurs er arealgrunnlaget med jord-skog- og utmarksressurser. Omdisponering av jord- og skogbruksarealer til utbyggingsformål, skjer etter kommunale vedtak, men kommunen skal ivareta nasjonale og regionale interesser. Landbruksnæringen er avhengig av langsiktig tenking og sikkerhet for produksjonsarealer. Det er viktig å sikre at jordverntanken blir lagt til grunn i arealplanleggingen.

Temakart jordbruk/skogbruk

For å synliggjøre verdien av svært viktige jord- og skogbruksarealer er det utarbeidet temakart landbruk som omfatter arealer rundt kommunens tettsteder/bygdesentra, der presset på arealer er størst. Kartet skal være en del av landbruksplanen for Sunndal og fungere som et hjelpemiddel for både administrasjon og politikere for å unngå uheldige fradelinger/omdisponeringer.

Det er utarbeidet temakart jord- og skogbruk for Gjører, Løykja-Grøa, Brandeinan-Vinnavold, nedre Øksendal og Ålvundeid. Under vises eksempel temakart B.2.4 Jord- og skogbruk, nedre Øksendal. Det vises ellers til temakartene.

Viktige jordbruksarealer

Følgende kriterier er lagt til grunn ved utvelgelsen av viktige jordbruksarealer på temakartet:

Områder som er viktige for matproduksjon = gode arealer for dyrking av mat og fôr. Det er tatt hensyn til jordsmonn, klima, hellingsgrad, arealenes størrelse, arrondering og produksjonsmiljø.

Viktige skogbruks-
arealer

Følgende kriterier er lagt til grunn ved utvelgelsen av viktige skogbruksarealer på temakartet:

Arealer som kan være utbyggingstruet, har høy produktivitet, er viktig for skogbrukets infrastruktur (vegløsninger m.m.)

Den alvorligste virkningen for skogbruket er ofte ikke det arealet som blir omdisponert, men virkningen omdisponeringen får for drift av det omkringliggende skogarealet.

Hovedplan for
skogsveger

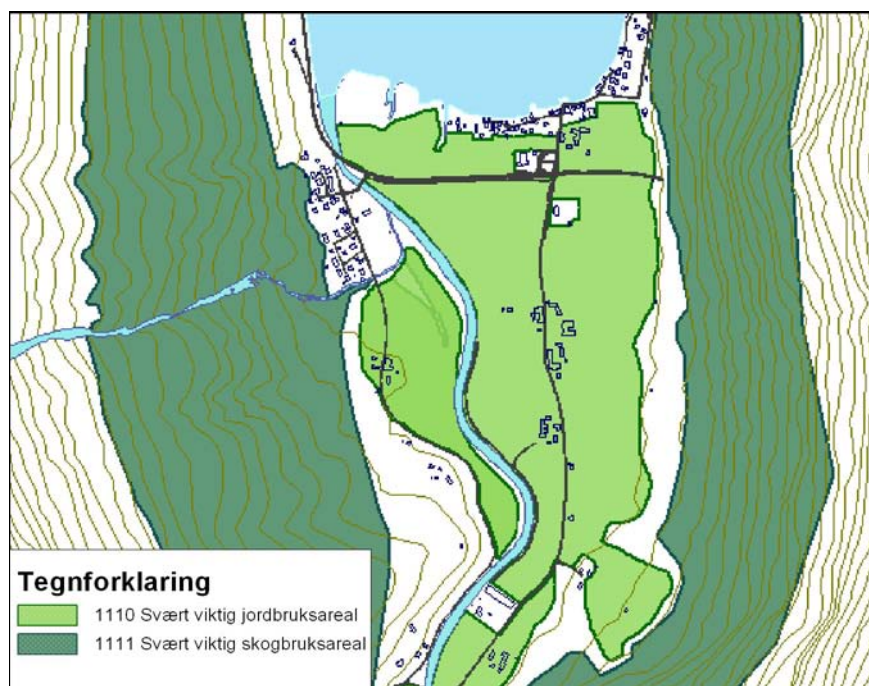
Planen er under utarbeidelse. Den vil i hovedtrekk vise de viktigste vegene og de faglig sett optimale løsningene. Dette vil for skogbruket sin del bli et viktig temakart.

Kjerneområde
landbruk

Kjerneområde landbruk er et begrep som omfatter større sammenhengende områder med dyrka jord og spesielt verdifulle områder med kulturlandskap. I denne omgang har en valgt å kartlegge svært viktige jordbruksarealer, arealer som er viktige for matproduksjon.

Det vil innen neste rullering av kommuneplanen bli en viktig oppgave å kartlegge de viktigste områdene med verdifullt kulturlandskap og synliggjøre disse på et temakart.

Eksempel temakart
jord- og skogbruk



Nedre Øksendal - Utsnitt av temakart jord- og skogbruk

B.3 KULTURMINNER

B.3.1 Fornminner

Automatisk fredede kulturminner (fornminner)

Alle spor etter mennesker fra tiden før år 1537 er automatisk fredet. Det gjelder også samiske kulturminner som er eldre enn 100 år. Marine kulturminner eldre enn 100 år har også et spesielt vern i henhold til kulturminneloven.

At et kulturminne er automatisk fredet innebærer at det er ulovlig å skade disse kulturminnene. Beiting og dyrking kan imidlertid fortsette som før hvis kulturminneforvaltningen ikke bestemmer noe annet.

Database for kulturminner

I Riksantikvarens database for kulturminner er det registrert 15 kulturminner i Sunndal kommune. Kirkestedene Romfo, Gjøra, Hov, Ålvundeid og Øksendal er registrerte objekter. Disse har stående kirker i dag. I tillegg er det registrert 3 kirkesteder som mangler nøyaktig stedfesting; Ålvund, Sunndal og Løken (Løykja) kirkested.

Det er registrert flere lokaliteter med gravfelt og gravminner på Flåøya. På Balsneset ved kommunegrensen mot Nesset er det registrert et fornminne. I Innvika er det registrert to lokaliteter med eldre bosettings- og aktivitetsområde som også er automatisk fredet. Fornminnene er avmerket på temakart kulturminner og på selve plankartet.

Riksantikvarens databasen for kulturminner blir oppdatert ved nye funn. Temakartet for kulturminner for Sunndal kommune vil også bli oppdatert med jevne mellomrom for å kunne vise løpende status over kjente kulturminner.

Fornminneregistrering i Sunndal 2006

Det er foretatt fornminneregistrering oppover Sunndalen i 2006. Det ble registrert en rekke områder med gravhauger og andre fornminner i dalføret. De registrerte fornminneområdene som framkom i denne registreringen er tatt inn på plankartet som båndlagte områder etter lov om kulturminner og vist på temakart kulturminner.

Øvrige områder i kommunen er ikke registrert. Noen enkeltfunn er likevel påpekt, og disse er vist.

Fornminneregistrering i fjellområdene

Det er foretatt fornminneregistrering i fjellområdene ved Aursjødammen (2006) og i Torbudalen, og det skal også gjøres registreringer ved Reinsvatnet. Det er gjort funn som kan være 10 000 år gamle (eldre steinalder).

B.3.2 Nyere tids kulturminner/kulturlandskap

Nasjonal registrering av kulturlandskap

I nasjonal registrering av verdifulle kulturlandskap (Fylkesmannen i Møre og Romsdal 1994) er 3 områder i Sunndal tatt med. Grøuvassdraget med seterdaler og fjellgarder øverst i Sunndalen og Jordalsgrenda (gammel kulturmark på Jordalsvøttu og Jordalsøra) er prioritert som nasjonalt viktig. Kulturlandskapet i Øksendal er prioritert som regionalt viktig.

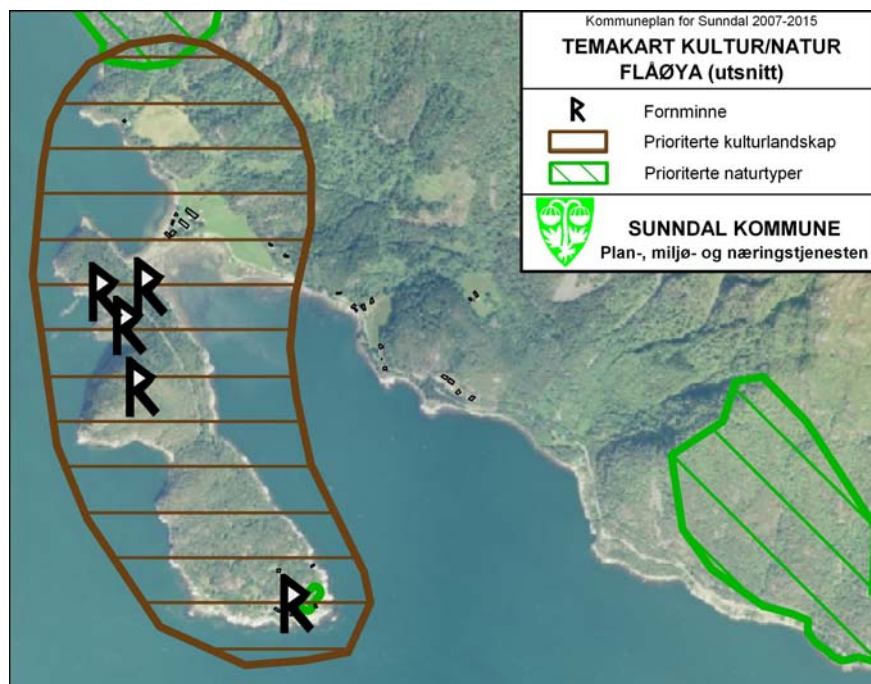
Lokal registrering av kulturlandskap

I kommuneplanarbeidet er det foretatt registrering av svært verdifulle kulturlandskap i kommunen. Det er foretatt en nærmere vurdering av områdene rundt fjellgardene øverst i Sunndalen. Under verneprosessen for Dovrefjellområdet ble disse områdene unntatt fra vern, med forutsetning om at kommunen foretar en særskilt vurdering av vern og forvaltning i dette området. Det er prioritert tre viktige kulturlandskapsområder i dette området, se kapittel B.5.2.

Kulturlandskapet på Flå står også i en særstilling med både fornminner og nyere tids kulturminner i et helhetlig og intakt område.

Temakart

Prioriterte kulturlandskap er avmerket på temakart. Det knyttes retningslinjer til forvaltning av disse områdene. Det bør ikke settes i verk tiltak som forringer kvaliteten på kulturlandskapet. Helheten i landskapsbildet med jordbruksarealer, randsoner, bevaringsverdig bebyggelse og objekter, bør tas vare på og skjottes. Eventuelle nye tiltak bør utformes slik at de er med på å berike og framheve de bevaringsverdige objektene og kulturlandskapet.



Utsnitt av temakart kultur/natur

Utarbeidelse av oversikt og prioritering av kulturlandskap for resten av kommunen vil være et arbeid som må følges opp ved senere rullering av kommuneplanen.

SEFRAK-registeret

SEFRAK-registeret er et landsdekkende register i hovedsak over eldre bygninger fra før 1900. Navnet er opprinnelig en forkorting for SEkretariatet For Registrering Av faste Kulturminne i Norge.

Et objekt registrert i SEFRAK gir ikke automatisk vernestatus, men gir retningslinjer for planlegging og forvaltning.

Vedtaksfredede kulturminner

Etter det vi har oversikt over er det ikke vedtaksfredede kulturminner i Sunndal kommune.

B.4 NATUR/MILJØ/FRILUFTSLIV

Sunndal er den største kommunen i fylket, med en variert natur som spenner fra fjordbunn til fjelltopp. Vi er av de kommunene i fylket og landet som har størst variasjon i naturgrunnlag og biologisk mangfold. Dette gjenspeiler seg i at vi finner mange rødlistearter i kommunen, både sopp, planter, insekter, fugler og pattedyr. Registrering viser at vi har store arealer med verdifulle naturtyper i kommunen både i og utenfor verneområder.

B.4.1 Verneområder

Vern etter naturvern-
loven

67,4 % av kommunens areal er vernet etter naturvernloven – dette plasserer oss på en plass blant landets ”best vernede kommuner”. Tabellen nedenfor oppsummerer vernede arealer.

Arealoversikt

Innerdalen	Landskapsvern	69,9 km ²
Trollheimen	Landskapsvern	125 km ²
Dovrefjell - Sunndalsfjella	Nasjonalpark	572 km ²
Åmotan - Grøvudalen	Landskapsvern	143 km ²
Eikesdalsvatnet	Landskapsvern	157 km ²
Torbudalen	Biotopvern	77,8 km ²
Gjørahaugen	Naturreservat	2,6 km ²
Øksendalsøra	Naturreservat	0,18 km ²
Oppdølstranda	Naturreservat	4,38 km ²
Knutsliøyan	Naturreservat	0,13 km ²
Ottem	Naturreservat	1,73 km ²
Småvollan	Naturreservat	0,39 km ²
Naturvernområder totalt		1 154 km²

Behandling i planen

Verneområdene er vist som båndlagt areal i plankartet. I landskapsvernområdene er båndlagt areal kombinert med LNF slik at de generelle reglene bl.a. for byggeskikk gjelder også her for forhold forskriftene for verneområdene ikke regulerer.

Forskrifter

Bestemmelsene for verneområdet er gitt i forskrifter. I hovedsak er fysiske inngrep ikke tillatt, med noen unntak. Bestemmelsene i forskriftene går foran annet regelverk.

Forvaltningsplaner	Forvaltningsplanene gir anvisninger for hvordan forskriftene skal praktiseres. Det er utarbeidet en forvaltningsplan for Trollheimen og Innerdalen, og en for verneområdene på Dovrefjell.
Skjøtselsplaner	Skjøtselsplaner er mer detaljerte planer for skjøtsel av begrensede områder med spesielle verdier. Kommunen har skjøtselsplan for Grøvudalen i Åmotan-Grøvudalen landskapsvernområde under utarbeidelse.
Forvaltningsmyndighet	Normalt er fylkesmennene forvaltningsmyndighet for verneområder. Imidlertid er kommunen delegert ansvaret for sine verneområder i Dovrefjellområdet fram til juli 2008 (forlenget fra 2007), myndigheten for nasjonalparken er delegert videre til Dovrefjellrådet. Ordningen skal sammen med andre modeller for lokal forvaltning evalueres og legges fram for Stortinget i løpet av 2007. Videre forvaltningsmodell er uviss, men kommunen arbeider gjennom Dovrefjellrådet og Landssammenslutningen av utmarkskommuner for fortsatt lokal forvaltning.

B.4.2 Inngrepsfri natur (INON)

Innledning	Direktoratet for naturforvaltning har klassifisert inngrepsfri natur i Norge – INON. INON-områder er områder som ligger mer enn en kilometer i luftlinje fra tyngre tekniske inngrep som f.eks. større kraftlinjer, veger og vassdragsreguleringer. Inngrepsfri natur er blitt kraftig redusert de siste 100 år og det er en nasjonal målsetting å stoppe reduksjonen av de gjenværende INON-områdene.
INON-områder i Sunndal	I stor grad faller INON-områdene sammen med verneområdene. "Villmarkspregede områder" mer enn 5 km fra inngrep finnes så å si utelukkende i nasjonalparken. Sunndal kommune er i en særstilling i fylket, størstedelen av de villmarkspregete områdene finnes her. Tabellen nedenfor viser oversikt over arealene:

Sone	Beskrivelse	Areal	Andel
Sone 1	Mindre enn 5 km fra inngrep	287 km ²	16,8 %
Sone 2	3-5 km fra inngrep	283 km ²	16,6 %
Sone 3	1-3 km fra inngrep	523 km ²	30,6 %
Totalt INON-areal		1094 km ²	63,9 %

Reduksjon

Hyttfelt i Trolltind og hyttfelt i lia sørøst for Gjøre vil redusere INON-områdene i kommunen med om lag 16,1 km² eller 1,5 %. I tillegg kommer noen mindre reduksjoner i Oppdal og Nesset.

B.4.3 Vernede vassdrag

Innledning

Grøvvassdraget (fra samløpet med Driva) og Ålvundelva (fra sjøen) er varig vernet mot kraftutbygging gjennom stortingsvedtak i Verneplan for vassdrag. Det er gitt nærmere regler for disse i Vannressursloven kapittel 5 og i rikspolitiske retningslinjer for vernede vassdrag:

Kraftutbygging er i utgangspunktet forbudt, men mini- og mikrokraftverk som ikke er til ulempe for allmenne interesser kan tillates, andre inngrep skal gis en strengere vurdering enn i øvrige vassdrag. Forvaltningsmyndighet er NVE.

Vassdragsbelte

De rikspolitiske retningslinjene forutsetter at kommunen i arealdelen av kommuneplanen definerer et vassdragsbelte og gir retningslinjer for hvordan dette skal gjøres. Rikspolitiske retningslinjer definerer "vannstrengen" som objektets hoved- og sideelver, større bekker, sjøer og tjern. Vassdragsbeltet skal angis inntil 100 m ut fra vannstrengen, avgrenset av eksisterende inngrep nærmere enn 100 m.

Klassifisering og forvaltning

De rikspolitiske retningslinjene angir at vassdragsbeltet bør avgrenses og deles inn i tre klasser i kommuneplanens arealdel. Interesser knyttet til vassdragsnaturen skal prioriteres i vassdragsbeltet. Hvor sterk prioritering skal differensieres etter eksisterende inngrepstatus og bruk som er grunnlag for klassifisering i tre klasser i følge rikspolitiske retningslinjer:

Klasse 1

Vassdragsbelte i og ved byer og tettsteder, som har eller kan få stor betydning for friluftsliv. Frilufts- og opplevelsesverdier skal ivaretas.

Klasse 2

Vassdragsbelte med moderate inngrep i utmark, skogbruksområder og jordbruksområder med spredt bebyggelse. Inngrep bør begrenses.

Klasse 3	Vassdragsbelte som er lite berørt av moderne menneskelig aktivitet, med stor verdi. Alle former for omdisponering av arealer i vassdragsbeltet bør unngås.
Grunnlag for foreløpig klassifisering vist på temakart	Ålvundelva ble klassifisert i et prosjekt med kommunen og NVE avsluttet i 1999, klassifiseringen herfra er lagt til grunn. For Grøvu er områdene med landbruksområder, garder og hyttebebyggelse foreslått klassifisert som klasse 2, de øvrige og mer uberørte områdene i klasse 3.
Temakart	Vassdragsbeltet og foreløpig forslag til klassifisering er vist på temakart.
Tiltak i vassdragsbeltet	Jord- og skogbruk kan utøves som før innenfor vassdragsbeltet, men for nydyrking, vegbygging og andre tekniske inngrep vil hensynet til verdiene i vassdraget veie tungt ved kommunens vurdering av nye tiltak. Nye utbyggingsområder og andre nye inngrep skal i utgangspunktet legges utenfor vassdragsbeltet. Innenfor vassdragsbeltet gjelder krav til vegetasjonsbelte mellom dyrka mark og vassdrag jf. vannressurslovens § 11 og § 35 pkt. 9. Langs elver og større bekker i vassdragssonen forutsettes et vegetasjonsbelte på 5 meter mellom dyrka mark og vassdrag, for vassdraget for øvrig 2 meter. Der vegetasjonsbeltet er fjernet, skal det reetableres.
Berørte arealer	Vassdragsbeltet rundt Grøvuvassdraget utenfor verneområdene utgjør 9,0 km ² mens tilsvarende for Ålvundelva utgjør 11,3 km ² , til sammen 20,3 km ² .
Videre oppfølging	Rapporten for Ålvundelva fra 1999 angir forslag til nærmere retningslinjer for vurdering av inngrep. Denne bør utvides til å omfatte også Grøvu og undergis senere en politisk behandling som kommunedelplan.

B.4.4. Prioritert natur/planteliv, dyreliv

Nasjonalt mål	For å nå Stortingets mål om å stoppe reduksjonen av biologisk mangfold er det viktig å unngå inngrep i områder med prioriterte naturtyper og lokaliteter med rødlistearter. Tilsvarende gjelder for nasjonalt mål om ivareta villreinens leveområder.
---------------	---

Prioriterte naturtyper	Kommunen har registrert prioriterte naturtyper i årene 2001 – 2003, disse er presentert i: Jordal, J.B., 2004: Et gløtt inn i Sunndalsnaturen – en kartlegging av viktige naturtyper. Sunndal kommune, 262 s. Registreringene er også tilgjengelig som kart på internett – www.naturbase.no. Registreringen av prioriterte naturtyper er primært basert på plantelivet, men registreringene har også gitt en del nye opplysninger om dyrelivet med på kjøpet. De fleste områdene med prioritert natur ligger utenfor verneområdene og må ivaretas gjennom kommunens arealplanlegging.
Rødlistearter	Mange slike arter, både karplanter, lav og sopp, hvirveldyr og hvirvelløse dyr, er registrert i Sunndal. Særlig planter og sopp er i stor grad knyttet til prioriterte naturtyper, særlig til rik fjellvegetasjon og til kulturlandskap i seterdalene. Gjennom bestemmelser og retningslinjer knyttet til prioriterte naturtyper, vassdragsbelte og uberørte naturområder sikrer disse så langt det er mulig ved arealforvaltning etter PBL.
Villrein	Villreinområdene i Sunndal er en del av Snøhetta villreinområde, en del av den ene av to europeiske villreinregioner. Kalvingsplassene i Sunndalsfjella er sårbar for forstyrrelser. Fylkesdelplan Dovrefjell foreslår grense for leveområdet.
Temakart – plankart - retningslinjer	Prioriterte naturtyper omfatter mange områder spredt over hele kommunen. Det er vanskelig å framstille dette på et mindre temakart som er lesbart. Det er derfor valgt å vise dette temaet på selve plankartet . Det er tilknyttet retningslinjer for disse områdene. Det bør ikke settes i verk tiltak som forringer naturverdiene i disse områdene. Også punktregistreringer ikke vist på kartet må tas hensyn til. Grensen for villreinens leveområde er vist på temakart og det er vist til villreinens leveområder på relevante punkt i retningslinjene.

B.4.5 Strandsonekartlegging

Sunndalsfjorden	Sunndal kommune har begrenset tilgang til attraktive strandområder. Langs Sunndalsfjorden er mye av strandlinjen vanskelig tilgjengelig pga bratt topografi. Enkelte steder finnes det imidlertid tilgjengelige og fine områder.
-----------------	---

Ålvundfjorden	I kommunedelplan for Ålvundfjord, vedtatt i 2004, var strandsonekartlegging tatt opp som tema. Videreføring av strandsonekartleggingen Ålvundfjorden vil være aktuelt ved rullering av kommunedelplan for Ålvundfjord.
Verdsetting av friluftsområder	I kartlegging og verdsetting av friluftsområder legges det vekt på kriterier som bruk, opplevelseskvaliteter, symbolverdi, funksjon, egnethet og tilrettelegging.
Friluftsområder i Sunndalsfjorden	Det er foretatt en foreløpig kartlegging og verdsetting av friluftsområder i strandsonen langs Sunndalsfjorden. Det er brukt kriteriene ovenfor for utvelgelse av svært viktige friluftsområder og viktige friluftsområder.
Oppdølsstranda utover mot Flå	Generelt har tilgjengelige områder utover langs nordsiden av Sunndalsfjorden spesiell funksjon som utfartsområde med sjø og sol for Sunndals befolkning. Det meste av Oppdølsstranda er bratt og ganske utilgjengelig, men enkelte steder finnes tilgjengelige områder. I Sandvika er det et område som blir mye brukt og er et viktig friluftsområde. Ved Oppdøl og Flå lengre ut er det flere tilgjengelige og fine områder langs sjøen. Badestrendene og bergene på Oppdøl har meget stor verdi både for lokalbefolkningen og tilreisende. Dette er svært viktige friluftsområder. Mellom de mest brukte områdene på Oppdøl ligger det også andre tilgjengelig strandsoner. Disse er viktige friluftsområder, spesielt for lokalbefolkningen.

Temakart strandsone

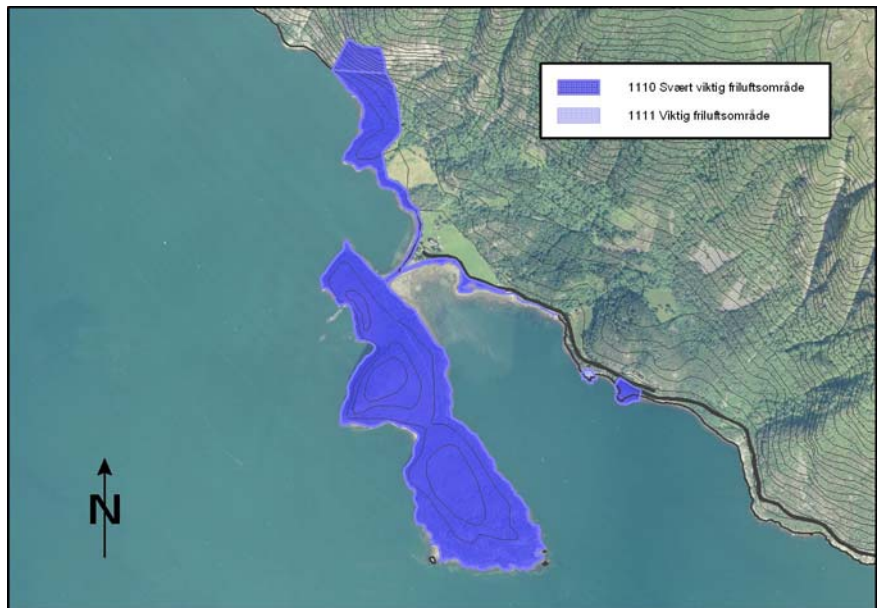


Oppdøl - Kartutsnitt temakart strandsone

Flåøya er den eneste øya i indre Sunndalsfjorden og brukes ofte av kommunens innbyggere. Øya har mange opplevelseskvaliteter både naturmessig og kulturhistorisk. Området er tilgjengelig med gangatkomst med sti over øya.

Områdene utenfor garden Flå har også spesiell funksjon og opplevelseskvaliteter. Her er det turmuligheter i et område med strender, nes og bukter og med skogområde og attraktive klatreklipper/klatreområde. Med kveldssol i et ganske uberørt område.

Flåøya og attraktive nes ved Flå er et svært viktige friluftsområder i Sunndalsfjorden.



Flå - Kartutsnitt temakart strandsone

Andre områder langs
Sunndalsfjorden

Både Jordalsgrenda, Mjølkill og Øksendal har attraktive områder ved
sjøen.



Mjølkill - Kartutsnitt temakart strandsone

B.4.6 Tur- og sykkelstier

Det er en målsetting å lage en plan for tur- og sykkelstier i kommunen. Planen skal være ferdig i løpet av mars 2008.

B.5 PLANKART

B.5.1 Generelt

Byggeområder

Eksisterende og nye byggeområder er avmerket på plankartet. Det er gitt kortfattet omtale av nye byggeområder i etterfølgende kapitler for de enkelte delene av kommunen.

Foreslåtte byggeområder er foreløpig vurdert i forhold til sikkerhet som omfatter blant annet ras og flom. Der det kan være rasfare eller flomfare er det stilt krav om nærmere undersøkelser.

NGI, NGU og NVE

Norges Geotekniske Institutt, Norges geotekniske undersøkelse og Norges vassdrags- og energidirektorat er faglige samarbeidsparter når det gjelder ras og flom.

Landbruks-, natur- og friluftsområder (LNF)

I landbruks-, natur- og friluftsområdene er det generelt ikke tillatt med spredt utbygging utenom stedbunden næring. Disse områdene er vist med lysegrønn farge på plankartet. Områdene omfatter i hovedsak fjellområdene, områder langs sjø og områdene rundt bygdesentrene hvor er det behov for en styrt utvikling av utbygging.

I LNF-områder kan anlegging av områder for råstoffutvinning eller fradeling/bortfesting til slike formål kan bare skje i henhold til godkjent reguleringsplan. Bestemmelsen gjelder også utvidelse av eksisterende masseuttak, unntatt mindre uttak av grunneier til egen bruk.

LNF hvor det kan
tillates spredt
utbygging

I dalførene utenfor selve bygdesentrene er det vist områder hvor det kan tillates spredt utbygging av bolig-, fritids, og ervervsbebyggelse. Tillatelse til spredt utbygging forutsetter at dette ikke er i konflikt med sektorinteressene som omfatter dyrka mark, landbruk, kulturminner, natur- og landskapsverdier, ras og flomfare m.v.

Områdene er ikke avklart i forhold til mulige kulturminner. Alle byggesøknader innenfor områdene skal sendes til høring til fylkets kulturavdeling.

Det må særlig påpekes at det er svært streng holdning til avkjørsler fra riksveg. Det er krav om at avkjørsler skal legges, brukes og utformes i samsvar med vegvesenets til enhver tid gjeldende rammeplan for avkjørsler.

Områder hvor det kan tillates spredt utbygging er på plankartet gitt signaturene S.1-S.7. Det kreves angivelse av omfang av spredt bebyggelse. Det er derfor gitt bestemmelse om at det innenfor hvert av områdene kan tillates inntil 5 nye boliger og 5 nye hytter inntil neste rullering av kommuneplanen (4 år).

Områdene med signaturen S er avgrenset mot 100-meters beltet langs sjø eller langs offentlig veg og mot fastsette soner langs verna vassdrag.

Grustak

Eksisterende større masseuttak hvor mineralressurser tas ut for salg er avmerket på plankartet. Utvidelse av eksisterende massetak, unntatt mindre uttak av grunneier til egen bruk, kan bare skje i henhold til godkjent reguleringsplan.

Båndlagte områder

Nasjonalparker, landskapsvernområder, biotopvernområder og andre områder som er vernet etter lov om naturvern vises på planen som båndlagte områder etter lov om naturvern. I disse områdene gjelder forskriften tilknyttet verneområdet, sammen med bestemmelsene og retningslinjene for LNF. Forskrift for verneområdet går foran ved konflikt mellom regelverkene.

Registrerte fornminneområder oppover Sunndalen er markert med rune-R og avmerket som båndlagte områder etter lov om kulturminner. At et kulturminne er automatisk fredet innebærer at det er ulovlig å skade disse kulturminnene. Beiting og dyrking kan imidlertid fortsette som før hvis kulturminneforvaltningen ikke bestemmer noe annet. Det er foretatt foreløpig avgrensning av områdene i samsvar med fornminneregistreringen som ble gjennomført i 2006.

Sjø og vassdrag	Sunndalsfjorden er vist som vannareal med flerbruk som natur-, ferdsel-, fiske- og friluftsområde. Skipsleden ut Sunndalsfjorden er avmerket på planen. Ankringsplassene i fjorden er avmerket i samsvar med sjøkart. Elver og vann er vist som vannareal for allment friluftsliv. Masseuttak i vassdrag behandles etter vannressurslovens bestemmelser.
Oversiktsplanrestriksjoner	Områder hvor eksisterende reguleringsplan fortsatt skal gjelde er vist med ruteskravur på plankartet. Byggeområder hvor det stilles krav om bebyggelsesplan eller reguleringsplan er vist med R og B i sirkel.
Bestemmelser	Bestemmelser til planen er trykt på plankartet. Følger også som vedlegg til planbeskrivelsen.
Retningslinjer	Bestemmelser til planen er trykt på plankartet. Følger også som vedlegg til planbeskrivelsen.
Gjeldende reguleringsplaner	Liste over reguleringsplaner som fortsatt skal gjelde følger som vedlegg.
Tas med ved neste revisjon	Følgende tas med ved neste revisjon av planen: - Kraftledningstraseer med spenning over 22kV avmerkes på plankartet. - Tillpassing til EUs vanndirektiv.
ROS-analyse	Kommunen skal gjennomføre ROS-analyse som viser de trygghets- og beredsskapsmessige konsekvensene som arealplanen kan medføre. ROS-analysen skal ferdigstilles innen 31.12.07. Dersom ROS-analysen avdekker forhold som er i konflikt med vedtatt arealbruk skal kommuneplanens arealdel tas opp til ny revisjon umiddelbart.

B.5.2 Fjellgardene-Åmotan- Grødalen utenfor vernet område

Fylkesdelplan – tilråding om kommunedelplan	Fylkesdelplanen har en tilråding om kommunedelplan for dette området. Kommunen ønsker i stedet å løse planutfordringene i dette området gjennom en tilstrekkelig detaljering av kommuneplanens arealdel.
Verdier	I dette området er det store natur- og kulturlandskapsverdier. Disse er godt dokumenterte, bl.a. i fagrapporter til verne- og fylkesdelplanarbeidet. Verdiene er knyttet til både <u>kvartærgeologi</u>, <u>botanikk</u>, <u>zoologi</u> <u>kulturlandskap</u> og <u>kulturminner</u>.

Kvartærgeologi

De viktigste kvartærgeologiske forekomstene i Grødalen er kartfestet og vist på temakart vernede vassdrag. Imidlertid er tilsvarende forekomster i Lindalen (i Åmotan-Grøvudalen landskapsvernområde) bedre utviklet og av vesentlig høyere verdi. På grunn av lett tilgjengelighet er likevel forekomstene i Grødalen av stor pedagogisk interesse, og viktige for landskapets egenart. Flere av disse forekomstene ligger i vassdragssonen og sikres gjennom bestemmelsene for denne.

Botanikk

Områdene med prioriterte naturtyper er kartfestet gjennom registreringen av prioriterte naturtyper i Sunndal og er vist i plankartet og på temakart. Det bør ikke settes i verk tiltak som forringer naturverdiene i disse områdene.

Zoologi

Villreinen bruker tre forskjellige trekkveier for å krysse Grødalen, og det er de to østligste trekkveiene som vil bli mest berørt ved fortetting i de nåværende hyttefeltene. Dette gjelder spesielt den østligste trekkveien som går langs Orabekken og forbi Skardvangen og Tøftvangen. Det er viktig at disse ikke sperres av ny hyttebygging mer enn det som er tilfelle i dag. Det må videre tas hensyn til villreinens leveområde. Ved H.1 i Hafsåsen beiter bukk om våren og utover forsommeren.

Biotoper for våtmarksfugl blir sikret om det tas hensyn til vassdragsområdet og verdifulle naturområder ved videre planlegging som skrevet over (kvartærgeologi/botanikk), rovfuglbiotopene er ikke aktuelle i noen utbyggingssammenheng.

**Nasjonalt verdifullt
kulturlandskap**

Hele området rundt Grøvuassdraget med fjellgardene og seterdalene er prioritert som nasjonalt verdifullt kulturlandskap som beskrives som følgende (Kilde: Naturbase DN):

Karakteristisk for området er de mange gamle gardene og setervollene. Svisdal og Jenstad er de eldste fjellgardene langs Grøvu. Trolig oppført i yngre jernalder, altså før år 1000. Hafsåsen og Svøu er sannsynligvis noe yngre. Det har vært en intensiv utnytting av dette fjellområdet. Mengden av setrer vitner om stor aktivitet. Utover 1900-tallet kom det store buskaper på beiting ved siden av de husdyra som husmennene hadde. Etter siste verdenskrig ble de aller fleste setrene nedlagt. I Grøvudalen er det ei seter igjen som driver med fullseterbruk, dvs. foredling av melka på setra.

**Ivaretagelse av
kulturlandskapet**

I dag trues det tidligere åpne beitelandskapet av gjengroing. Dette gjelder nesten hele området unntatt jordbruksarealene rundt fjellgardene og enkelte setervoller.

Det er et mål å holde jordbrukslandskapet åpent i disse områdene, og da er det helt nødvendig å opprettholde husdyrdriften. Det er viktig å legge til rette for at driften kan fortsette. Viktigste faktor

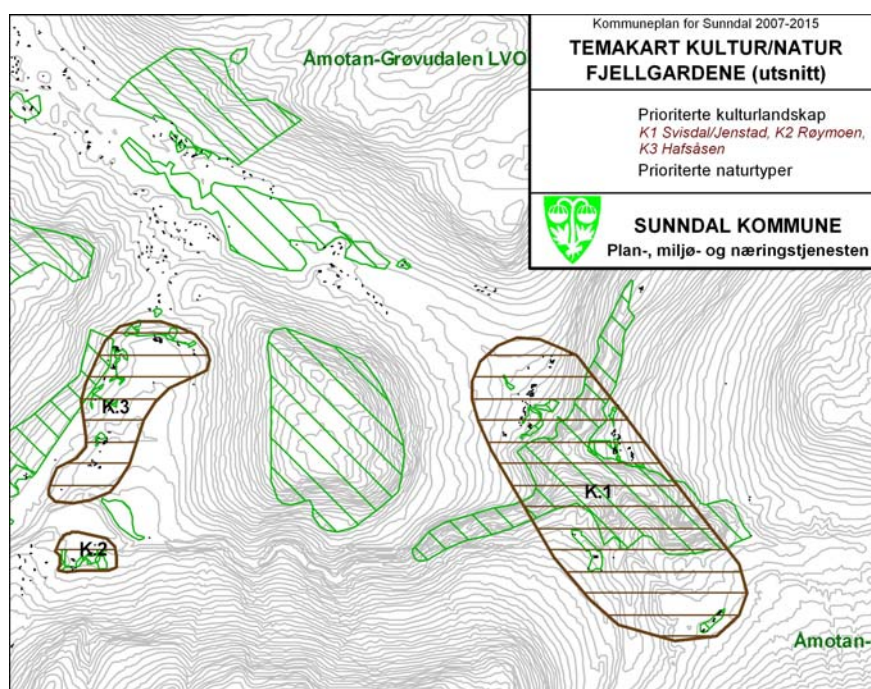
for å få til dette er rammevilkårene for jordbruket. En kan komme i en situasjon der ivaretagelse av kulturlandskapet slik vi kjenner det vil avhenge av offentlig innsats om ikke rammevilkårene for jordbruket muliggjør fortsatt drift.

Avgrensning av svært verdifullt kulturlandskap

I lokal registrering av kulturlandskap er det avgrensa 3 svært verdifulle kulturlandskapsområder ved fjellgardene. Disse områdene er i dag i drift og har beholdt mye av sitt særpreg med et helhetlig og intakt jordbrukslandskap. Natur- og kulturverdiene spiller i lag og gir området store opplevelsesverdier. Kulturlandskapsområdene består både av verneverdige gardstun, setervoller, jordbruksarealer og randsonen rundt.

Disse tre områdene er vist på temakart:

- Område K.1 omfatter fjellgardene rundt Åmotan; Svisdal, Lundlia og Jenstad med Middagshjellan
- Område K.2 omfatter området rundt Røymoen
- Område K.3 omfatter området rundt Hafsåsen



Kartutsnitt over prioritert kulturlandskap ved fjellgardene i øvre Sunndal

Detaljplan for området ved Jenstad

Det har i planprosessen framkommet at det er behov for å fastsette nærmere bestemmelser for hvordan Jenstad gardene kan utvikles samtidig som en tar vare på stedets egenart og de bevaringsverdige elementene. Dette kan gjøres ved utarbeiding av reguleringsplan for området.

Hytter, prinsipp	Kommunen ønsker å fortette hytteområdene i øvre Grødalen. Videre å bygge ut det hytteområdet i eksisterende kommuneplan som er vist i Hafsåsen og nytt hyttefelt (innspill fra publikum i kommuneplanprosessen) i lia sydøst for Gjóra. Dette er tenkt løst gjennom reguleringsplanlegging. De enkelte områder er beskrevet nedenfor.
Arealgrense hytter	Arealgrense for hytter i fjellområder inkl. uthus/anneks er i dag 80 m². Det åpnes for en generell hyttestørrelse på 100m², inkludert uthus/anneks for eksisterende hytter. Dette etter vanlig byggesaksprosess hvor hensyn til landskapsestetikk, topografi og vegetasjon tas. For nye hytter gjennom fortetting legges samme areal på hytter til grunn gjennom reguleringsplaner.
Overordnede prinsipper	Det skal ikke gjøres nye inngrep - i vassdragsområdet - i områder med prioriterte naturtyper - på setervangene. - der villreintrekk krysser dalen - ved fjellvatn (bygging av naust) Det skal tas landskapsestetiske hensyn ved vurdering av plassering, størrelse, form og farge på hytter og andre inngrep, alle nybygg og andre inngrep må underordne seg terrenget.
Atkomstveger, parkering	Eventuell vegatkomst til hytter må vurderes ut fra landskapsmessige og naturfaglige forhold. Noen steder, særlig i tørre deler av dalbunnen, vil det kunne anlegges enkle veger, mens man i myrlendt og hellende terreng ikke bør lage veger. Det må lages retningslinjer for utførelse med minst mulig terrenginngrep som mål. Parkeringsplasser anlegges i tilknytning til eksisterende og eventuelt nytt vegnett. Det er ikke noe mål at samtlige hytter skal ha veg til døra.
Tomtestørrelse	Med unntak av noen av de eldste hyttene er de fleste hyttene i Grødalen på punktfeste. Ved en eventuell omgjøring av disse til eiendomter og ved framtidig salg av tomter i stedet for punktfeste bør tomtene være små, slik at man unngår en privatisering av større områder rundt hyttene til fortrengsel for allmennhetens frie ferdsel. Maksimal tomtestørrelse foreslås satt til 1 daa.
Byggeskikk	Hyttene må innordne seg terrenget og det preg av tradisjonell seterdal dalen fortsatt har. Det må utarbeides retningslinjer i forbindelse med utarbeidelse av reguleringsplan.
Energiløsninger	Strøm kan føres fram der det kan skje med beskjedne terrenginngrep.

Vann, avløp og renovasjon	Vann/avløp kan tillates der det kan skje med beskjedne terrenginngrep inklusive nødvendige anlegg for rensing. Utslippskrav i samsvar med forskrifter til enhver tid Renovasjon for hytter blir vurdert.
Arealer til friluftsliv	Traséer for stier og skiløyper må sikres i reguleringsplanene.
Grusuttak	Dagens løsning med 2 grustak i Grødalen (Vangan, Stortæla) må vurderes i planarbeidet. Ved behov vurderes grustak i ny plan i lia sørøst for Gjøra i reguleringsplan.
Grødalen	Det er i dag ca 275 hytter og 70 ubebygde tomter i Grødalen fra Svisdalen til og med Stortæla. Kommunen har et ønske om å legge til rette for flere hytter i Grødalen ved å åpne for fortetting i eksisterende hyttefelt, i tillegg til nye felt H1 og H2. I Grødalen er dette tenkt ved utarbeidelse av flere reguleringsplaner for området, og i utgangspunktet skal det planlegges for en vesentlig økning av antall tomter.
Avgrensning	Fortetting i Grødalen forutsettes å skje innenfor dagens hytteområde som framgår av kommuneplankartet.

Røymoen og Hafsåsen

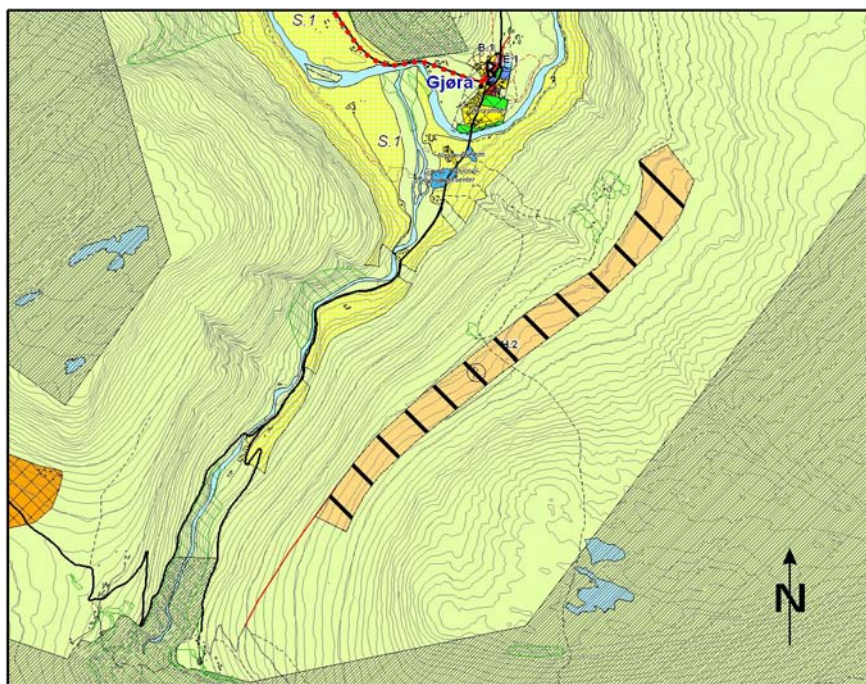


Hytter ved Røymoen og i Hafsåsen – Utsnitt av kommuneplankartet

Nytt hyttefelt, H.1

Det er vist hytteområde H.1 ved Hafsåsen i samsvar med gjeldende kommuneplan. Hyttefeltet er lokalisert til et område med relativt slak helning (1:7). Det er viktig å unngå at ny hyttebebyggelse ikke blir liggende synlig og eksponert til i dalsiden ovenfor kulturlandskapet. Området ligger utenfor 100-meters grensen fra vernet vassdrag. Det stilles krav om reguleringsplan. Det forutsettes et begrenset antall hytter i H.1.

Nytt hyttefelt, H.2



Gjøra-Jenstad – Utsnitt av kommuneplankartet

Det er avmerket framtidig mulighet for hytteutbygging i lisida syd for Gjøra. Det aktuelle området for hyttebygging ligger på et platå oppe i lisida på ca kote 700 -750 moh. Avstanden fra hytteområde til landskapsvernområdet blir om lag 1 km, til grense for villreinens leveområde ca 250–500 m.

Hyttebygging i dette området må avklares i forhold til fylkesdelplan for Dovrefjellområdet og ligger delvis inn mot, delvis innenfor inngrepsfrie områder (INON).

Lokalisering

Hyttefeltene i H.2 lokaliseres til et platå i lisida for å få en best mulig terrengtilpassing og unngå uheldig eksponering sett fra områdene rundt. Hytteområdene avgrenses mot setervoller og områdene rundt fjellgardene som har særskilt kulturhistorisk verdi og hvor det er registrert prioriterte naturtyper.

Flere hyttefelt med et samlet maks. antall hytter

For å unngå for tett utbygging og for stort press mot villreinområdet settes det et tak på 75 hytter i området. Dette forutsettes å være endelig for å unngå senere utvidelser eller fortetting. Det settes krav om utarbeidelse av samlet reguleringsplan for området. Det forutsettes utbygging i klynger slik at størstedelen av området forblir uten inngrep med unntak av veg. Endelig lokalisering, krav

Atkomst til hyttefeltene i H.2

til utforming av bebyggelsen med mer skal skje i reguleringsplan.

Det er planlagt ny skogsbilveg i lia opp fra Gjøra. Skogsbilvegen er planlagt som sommerveg klasse 4 med helning på 18% (ca 1:5,5). En vef med så bratt stigning egner seg ikke til helårs atkomstveg.

Aktuell atkomstveg til H.2 er fra sør via Jenstadlia. Opp Jenstadlia er det eksisterende veg, og første del av ny veg er planlagt i skogbruksplan for Jenstad. Valg av endelig vegatkomst til hyttefeltene må vurderes samlet.

H.2 er unntatt rettsvirkning pga innsigelse

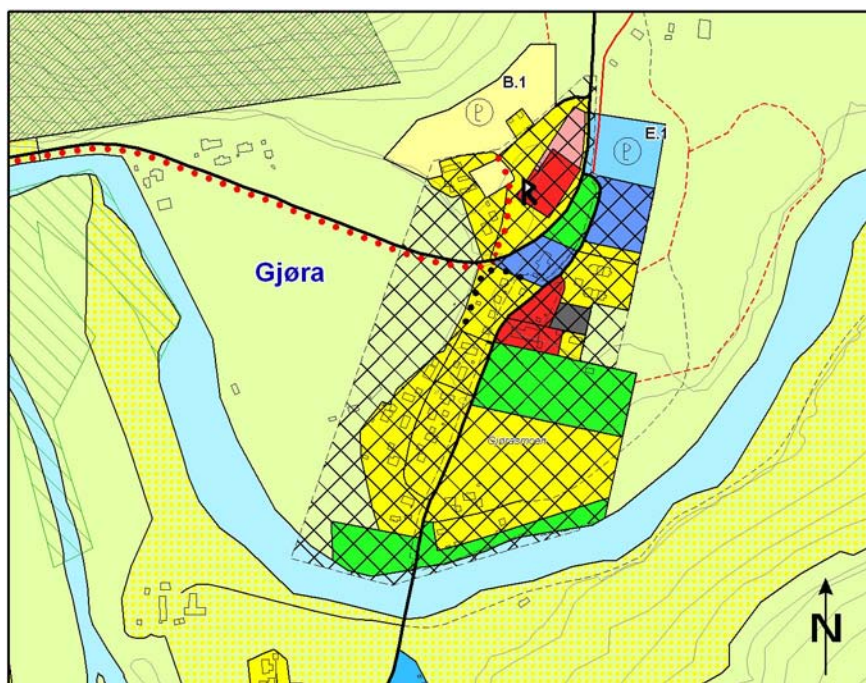
Område H.2 er unntatt rettsvirkning på grunn av innsigelse fra Møre og Romsdal fylke, brev datert 06.07.07 og 13.07.07. Begrunnelsen er at H.2 vil komme i konflikt med leveområde for villrein og føre til bortfall av urørt natur.

B.5.3 Gjøra

Boligtomter

I regulert område på Gjørasmoen er det i dag 6 ledige kommunale boligtomter som er byggeklare. Et regulert område (reguleringsplan fra 1992) har 13-15 boligtomter. Disse kan gjøres byggeklare ved behov.

Gjøra, kartutsnitt



Gjøra - Utsnitt av kommuneplankartet

B.1

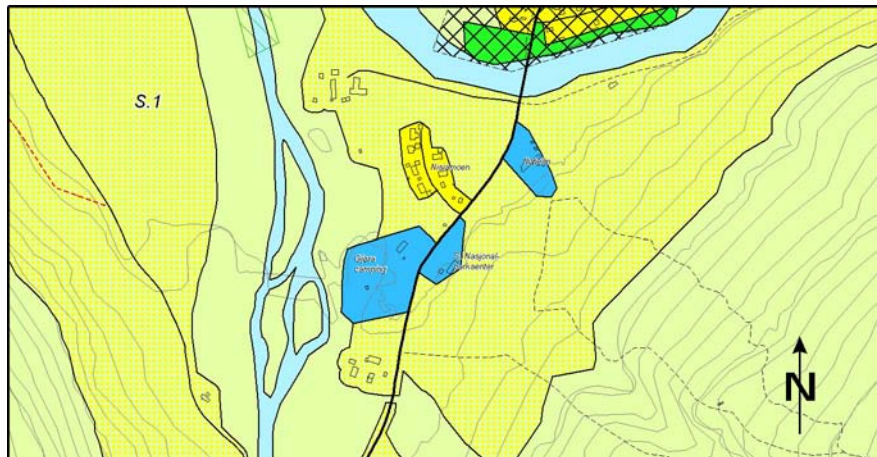
Det foreslås et nytt område for boligbebyggelse B.1 nordvest for kapellet, som vist på soneplan fra 1986.

Området ligger innenfor potensielle fareområder for steinsprang og ras, og rasfaren må derfor vurderes før området kan bygges. Det stilles krav om bebyggelsesplan for området, og at trafikksikker gang-

sykkelforbindelse til søndre del av Gjøra må være etablert før utbygging. Området berører ikke dyrka mark og er ikke i konflikt med svært viktige skogbruksareal avmerket på temakart landbruk.

Erverv (næring) E.1

Det er vist muligheter for utvidelse av eksisterende område regulert til næring på Gjøra. Nytt ervervsområde E.1 ligger nord for det regulerede næringsområdet. Området berører ikke dyrka mark og er ikke i konflikt med svært viktige skogbruksareal avmerket på temakart landbruk.



Gjøra - Utsnitt av kommuneplankartet

Gjøra camping, Nyheim kro og Sunndal Nasjonalparksenter er eksisterende områder med næringsvirksomhet på Gjøra.

Gang-, sykkel- og turveger

Planen viser ny gang-/sykkelvegforbindelse over riksvegen mellom søndre og nordre del av Gjøra. Dette er i tråd med soneplanen fra 1986.

Det er også vist ny gang-, sykkelvegforbindelse langs riksvegen fra Gjøra og nedover forbi overbyggene og mot Bjørbekk bru. Ny gang-/sykkelveg, eksisterende gardsveger, eksisterende og nye turveger og lysløyper vil sammen kunne danne et mest mulig sammenhengende nett for syklende og gående.

Landbruks-, natur- og friluftsområder

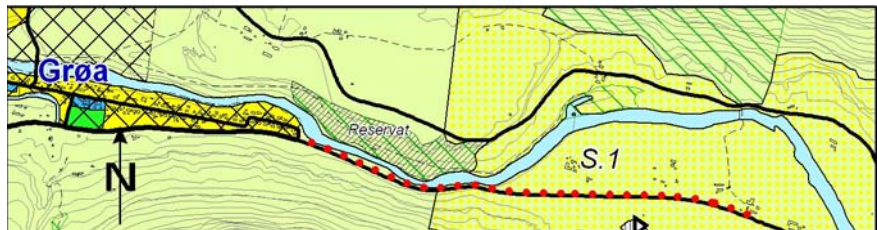
Rundt sentrum av Gjøra, nord og øst for Driva er det forbud mot oppføring av spredt bolig-, fritids- og ervervsbebyggelse som ikke har tilknytning til stedbunden næring.

Spredt utbygging

Ellers langs dalbunnen i kretsen, oppover og nedover Sunndalen samt området inn til Bruvollen kan det tillates spredt utbygging (S.1) av bolig-, fritids, og ervervsbebyggelse dersom dette ikke er i konflikt med sektorinteressene.

B.5.4 Grøa

Gang-/sykkelveg Grøa-
Flatvad



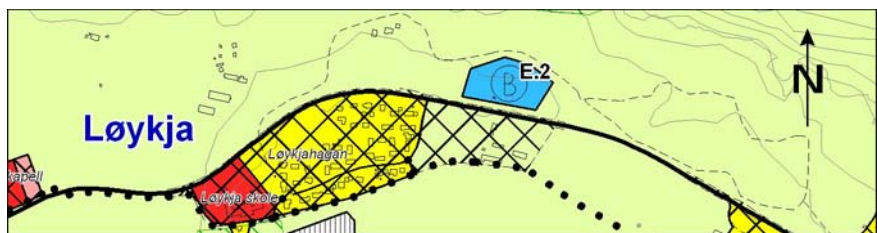
Grøa-Flatvad Utsnitt av kommuneplankartet

Det er vist framtidig gang- sykkelvegforbindelse langs riksvegen fra Grøa til Flatvad.

Boligområder

Det er flere kommunale boligfelt på Grøa og Løykja. På Jøntelhaugen er det i dag 13 ledige tomter, Fossagrenda 2 ledige og på Grøa (Solvang) er det 1 ledig tomt, og nye boligområder innenfor planperioden er dermed ikke aktuelt.

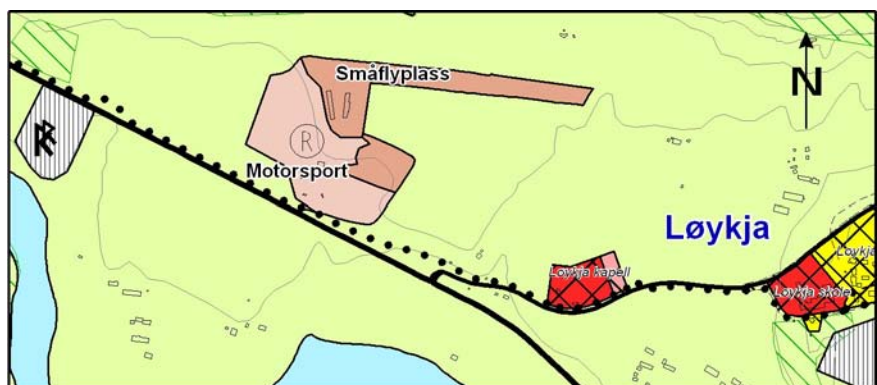
Erverv E.2



Ervervsområde E2 - Utsnitt av kommuneplankartet

Det er vist ervervsområde E.2 ved lysløypa på Løykja. Det foregår i dag ervervsvirksomhet her. Det er behov for at området avgrenses fra lysløpa. Det foreslås at det tas med bestemmelse om at det skal etableres skjerming av industriområdet mot lysløypa.

Småflyplass og
motorsport



Vinnavollhjellan - Utsnitt av kommuneplankartet

På øvre Vinnavollhjellan er det eksisterende småflyplass. På nedre Vinnavollhjellan foregår det i dag trial. Det er startet opp reguleringsprosess for et større motorsportsenter i området. Fastlegging av støysoner med mer blir avklart i reguleringsprosessen. Det kreves reguleringsplan før anlegging av ny motorsportaktivitet.

B.5.5 Furu/Holssanden

Boligområder

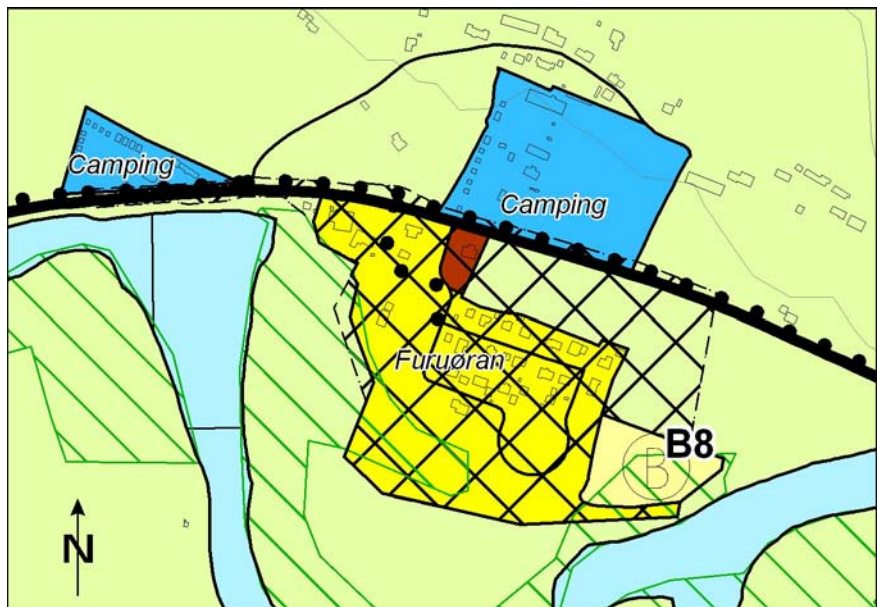
Byggeområdene på Furuøran og Holssanden er allerede regulerte områder. I det regulerte området på Furuøran er det i dag 11 ledige tomter.

Det er etterspørsel etter boliger på Furu. Det er mulig å utvide boligområdet på Furuøran mot øst. Dette er imidlertid en del av flommark som er registret som prioritert naturtype. Flompåvirka gråor-heggeskog klasse B (viktig). Hvor stor del som i dag berøres av elveforbygning må undersøkes.

I forbindelse med utarbeidelse av reguleringsplan skal det foreslås at mest mulig av flomskogen beholdes. Et begrenset areal av dyrka mark blir omregulert til boligformål.

Utvidelse av boligfeltet er vist som nytt boligområde B.8.

Furuøran



Furuøran boligfelt - Utsnitt av kommuneplankartet

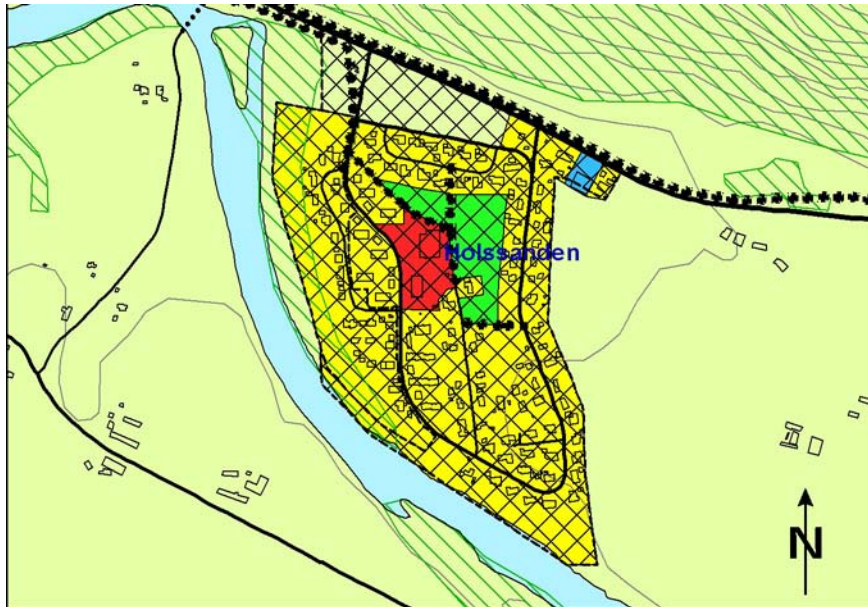
Ervervsområde

På Furu er de to eksisterende campingplasser og butikk vist som ervervsområde. Tidligere er ikke disse arealene vist som ervervsområde i plansammenheng. På Holssanden er eksisterende bilverksted vist som ervervsområde.

Offentlig bebyggelse

I de sentrale delene av Holssanden er det regulerte arealer til offentlig bebyggelse og friområder. Det er ledig areal til eventuell utvikling av det offentlige tjenestetilbudet.

Holssanden



Holssanden - Utsnitt av kommuneplankartet

B.5.6 Sunndalsøra

Kommunedelplan for
Sunndalsøra

Kommunedelplan for Sunndalsøra ble vedtatt 19.03.2002. Det foretas ikke rullering av kommunedelplanen for Sunndalsøra nå.

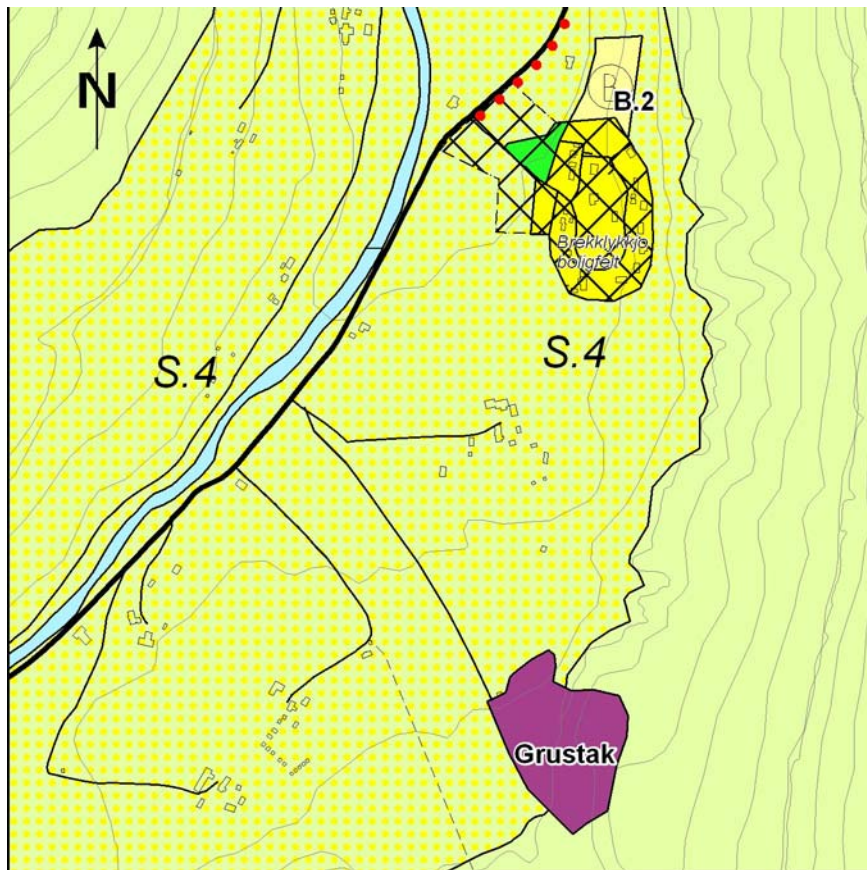
Kommunedelplan Sunndalsøra er vist på plankartet uten farge.

B.5.7 Øksendal

Boligutbygging

I Brekklykkjo boligfelt er det i dag 5 ledige tomter.

Brekklykkjo boligfelt

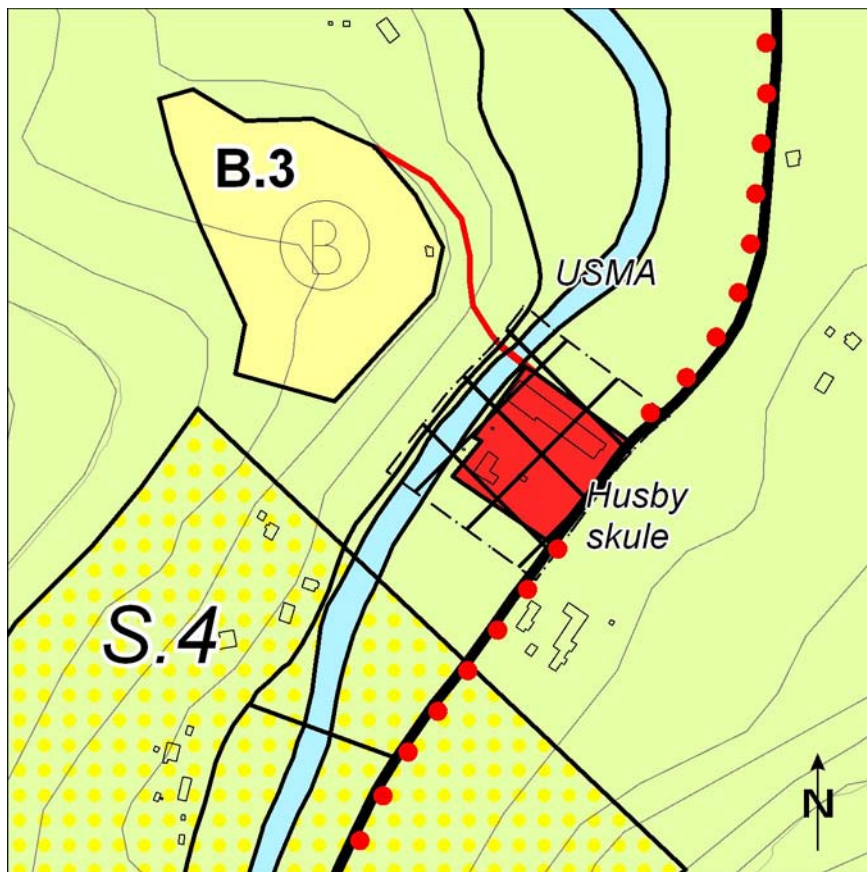


Brekklykkjo boligfelt og masseuttak på Smistad- Utsnitt av kommuneplankartet

Nord for Brekklykkjo boligfelt er det avmerket muligheter for utvidelse av eksisterende boligområde med nytt byggeområde B.2. Dette er vist i soneplan fra 1986.

Ved Brekklykkjo åpner dalen seg opp mot sydvest. Området berører ikke dyrka mark og er ikke i konflikt med svært viktige skogbruksareal avmerket på temakart landbruk. Det stilles krav om bebyggelsesplan for området.

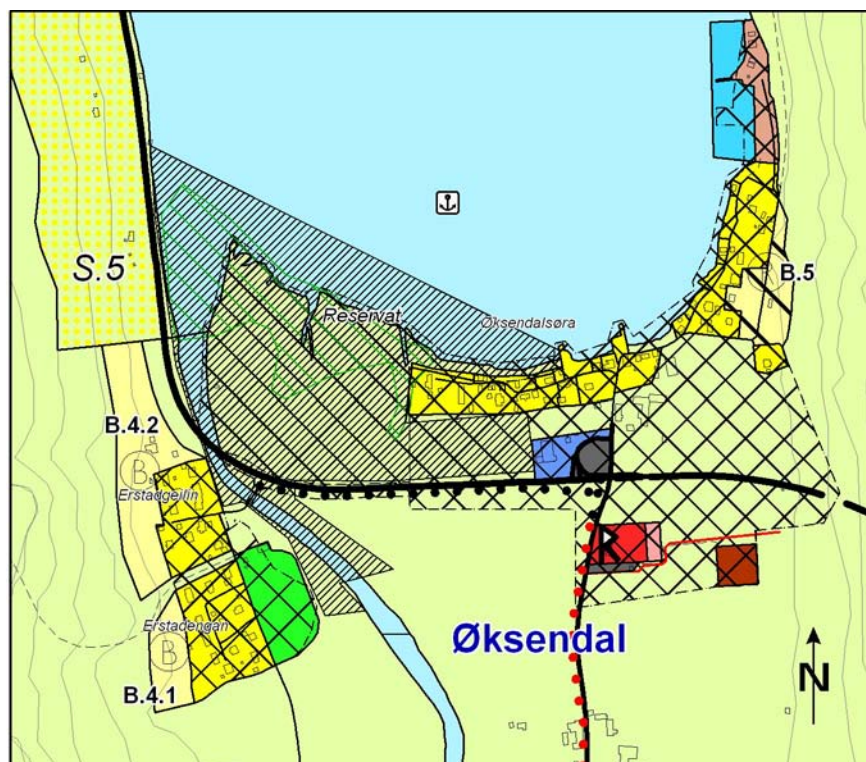
Nytt boligfelt B.3 i
Øksendal



Nytt boligområde B.3 ved Husby skule - Utsnitt av kommuneplankartet

Det foreslås nytt boligområde B.3 vest for Husby skule som vist på soneplanen fra 1986. Området ligger opp fra dalbunnen. Med ny bru over Usma til Husby skule, som vist på reguleringsplan fra 1999, blir det kort og trafikksikker skoleveg.

Det stilles krav om bebyggelsesplan for området. Området er ikke i konflikt med svært viktige jord- og skogbruksareal avmerket på temakart landbruk.



Erstadengan/Erstadgeilin/Øksendalsøra – Utsnitt av kommuneplankartet

Nye boligområder

Det er avmerket område for ny boligbebyggelse B.4.1 og B.4.2 ved eksisterende boligfelt Erstadengan/Erstadgeilin. B.4.2 ligger noe oppe i lisida. Pga stor terrengforskjell vil bebyggelsen ligge godt adskilt fra riksvegen.

Det går i dag kraftlinje gjennom området som må omlegges/nedgraves før utbygging. Området ligger innenfor potensielle fareområder for steinsprang og ras og rasfaren må derfor vurderes før området kan bebygges.

Nærmere vurdering av hvor langt bebyggelsen bør trekkes opp i lia i forhold til terrengformer og landskapsvirkning må også tas i bebyggelsesplan. Området berører ikke dyrka mark og er ikke i konflikt med svært viktige skogbruksareal avmerket på temakart landbruk.

Reguleringsplan for Øksendalsøra øst

Området for ny boligbebyggelse på Øksendalsøra øst er avmerket som område B.5. Det foregår reguleringsprosess for ny boligbebyggelse her. Den foreslåtte reguleringsplanen viser fortetting i eksisterende boligområde og nytt boligområde opp mot lisida. Nytt boligområde B.5 er i konflikt med skogbruksinteressene (lunningsplass og skogsbilveg).

Området ligger innenfor potensielle fareområder for steinsprang og ras og rasfaren må vurderes før området kan bebygges.

B.5 Øksendalsøra øst er unntatt rettsvirkning pga innsigelse

B.5 er i kommuneplanen avmerket som unntatt rettsvirkning på grunn av innsigelse fra Møre og Romsdal fylke, brev datert 06.07.07 og 13.07.07. Vil trekke innsigelsen dersom det blir lagt fram et

reguleringsforslag der skogbruks-/ landbruksinteressene er tilstrekkelig ivaretatt.

Landbruks-, natur- og friluftsområder

I nedre del av Øksendal fra skolen og nedover til Øksendalsøra er det forbud mot oppføring av spredt bolig-, fritids- og ervervsbebyggelse som ikke har tilknytning til stedbunden næring.

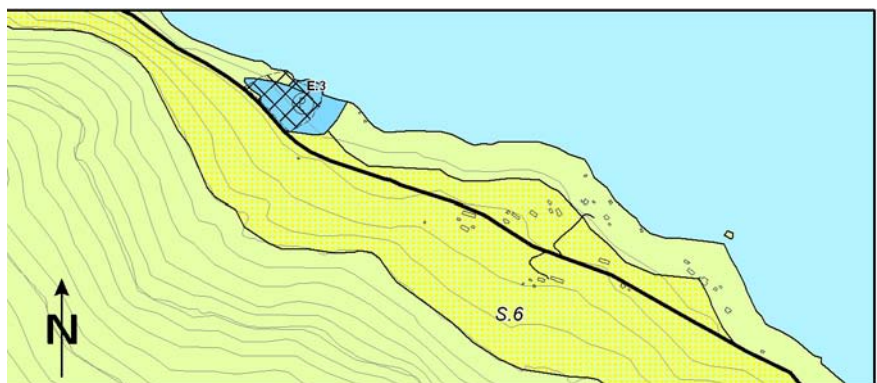
Områdene rundt Øksendal kirke med jordbruksareal og kulturbeiter utgjør et større helhetlig kulturlandskap hvor det ikke foreslås ny utbygging.

I Øksendal ovenfor Husby skole og i områdene langs sjøen mot Grytneset viser planen mulighet for spredt utbygging av bolig-, fritids- og ervervsbebyggelse dersom dette ikke er i konflikt med sektorinteressene.

B.5.8 Jordalsgrenda

Utbygging på Mjøllkill

Mjøllkill ligger i områder hvor spredt utbygging kan tillates dersom det ikke er i konflikt med sektorinteressene. Det er imidlertid svært streng holdning til avkjørsler fra riksvegen som går gjennom området. På Mjøllkill må også særlig kulturlandskapet og strandsonen tas hensyn til. Områder hvor spredt utbygging kan tillates avgrenses fra 100-meters beltet langs sjøen.



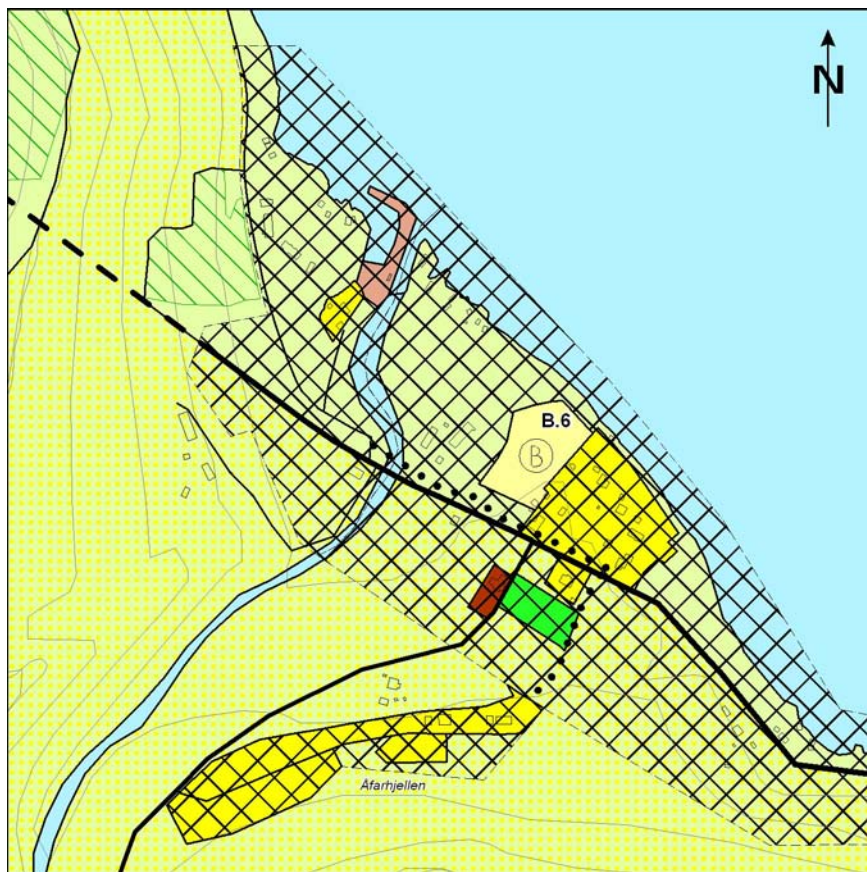
Mjøllkill – Utsnitt av kommuneplankartet

Næringsområde

Ervervsområde E.3 er tidligere utfylt lagringsplass for masser fra Øksendalstunnelen. Lagringen er avsluttet, og området viser muligheter for ny ervervsvirksomhet.

Jordalsgrenda

I Åfarhjellen boligfelt syd for riksvegen er det i dag 11 ledige tomter.



Jordalsgrenda – Utsnitt av kommuneplankartet

Nytt boligfelt B6

Det foreslås nytt byggeområde B.6 mellom riksvegen og sjøen på Åfaret. Området er ikke i konflikt med svært viktige jord- eller skogbruksareal. Boligområdet bør avgrenses fra gardstunet på Åfaret slik at jordbruksarealet rundt gardstunet beholdes.

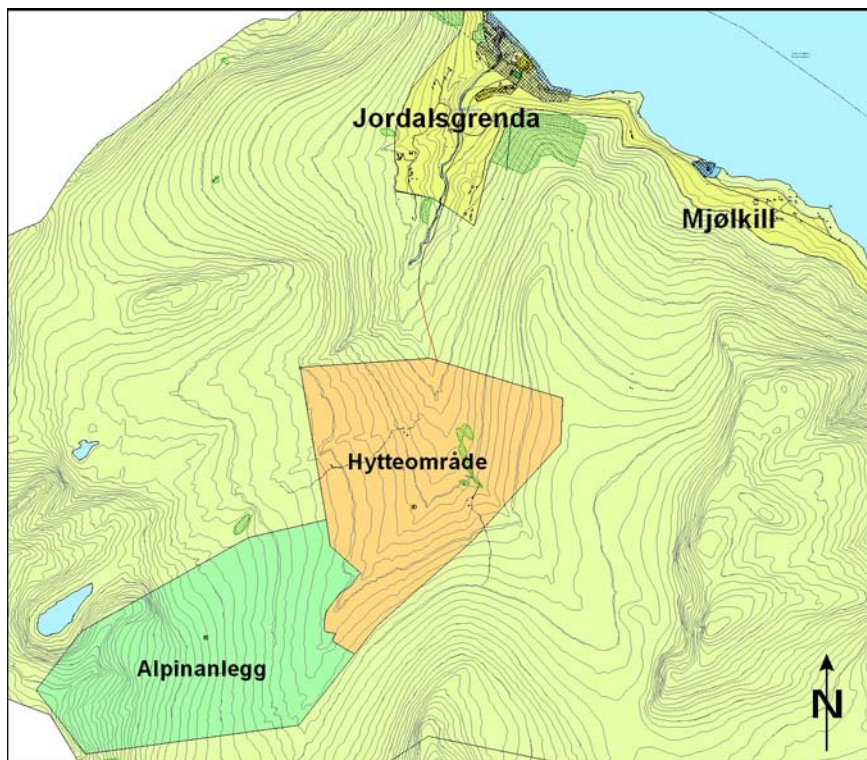
Det stilles krav om bebyggelsesplan. Nærmere avsetting av buffer mot jordbruksareal og gardstun vurderes i bebyggelsesplanen. Innenfor eksisterende regulerte boligområde ligger det også et gammelt verneverdig skolebygg som er regulert til bevaring. Dette bevaringsområde må det tas særskilt hensyn til ved utvidelse av boligområdet.

Område B.6 tillates for boliger/hytter.

Trolltind hytteområde og alpinanlegg

Det pågår i dag en reguleringsprosess for hytteområde og alpinanlegg i Jordalsgrenda. I denne prosessen er en utbygging i dette området vurdert til ikke å være i konflikt med overordnede verneinteresser.

Hytteområde og alpinanlegg foreslås lagt inn i planen. Det er tatt høyde for en helhetlig plan med muligheter for framtidig utviding av hytteområdet på tilgrensende eiendomsteiger mot nord. Det stilles krav om reguleringsplan.



Trolltind hytteområde og alpinanlegg – Utsnitt av kommuneplankartet

Landbruks-, natur og
friluftsområder

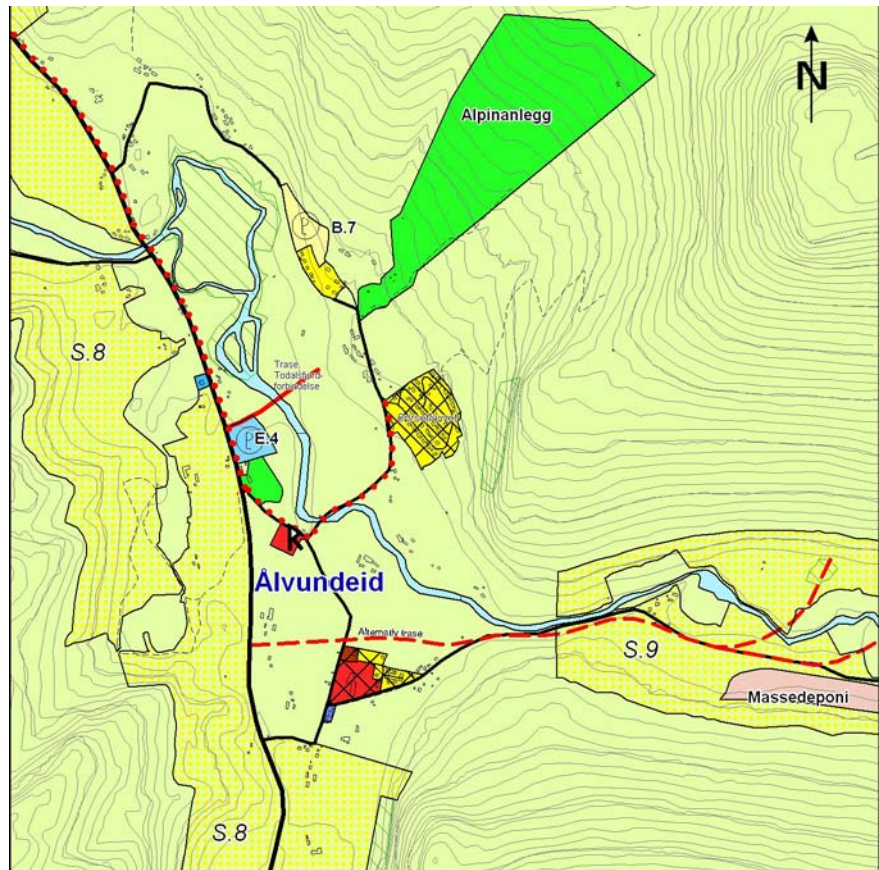
Utenfor byggeområdene og 100-meters beltet langs sjø er arealene ved Jordalsgrenda og Mjølkill avsatt som landbruks-, natur og friluftsområder hvor det kan tillates spredt utbygging av bolig-, fritids, og ervervsbebyggelse dersom dette ikke er i konflikt med sektorinteressene.

B.5.9 Ålvundeid

Børsetlauvet

Det er 10 nylig regulerte og ledige tomter i Børsetlauvet boligfelt som påregnes byggeklare i 2007.

Kartutsnitt Ålvundeid



Ålvundeid – Utsnitt av kommuneplankartet

Erverv (næring) E.4

Det er vist nytt område for erverv E.4 i området mellom idrettsanleggene på Leikvoll og trasé for ny Totalsfjordforbindelse. Oppfylling er aktuelt med overskuddsmasser fra Totalsfjordprosjektet. Området er ikke i konflikt med jord- eller skogbruksinteresser. Avgrensning av området er lagt 100 meter fra Ålvundelva som er en del av verna vassdrag.

B.7 ved Valsetlykkja

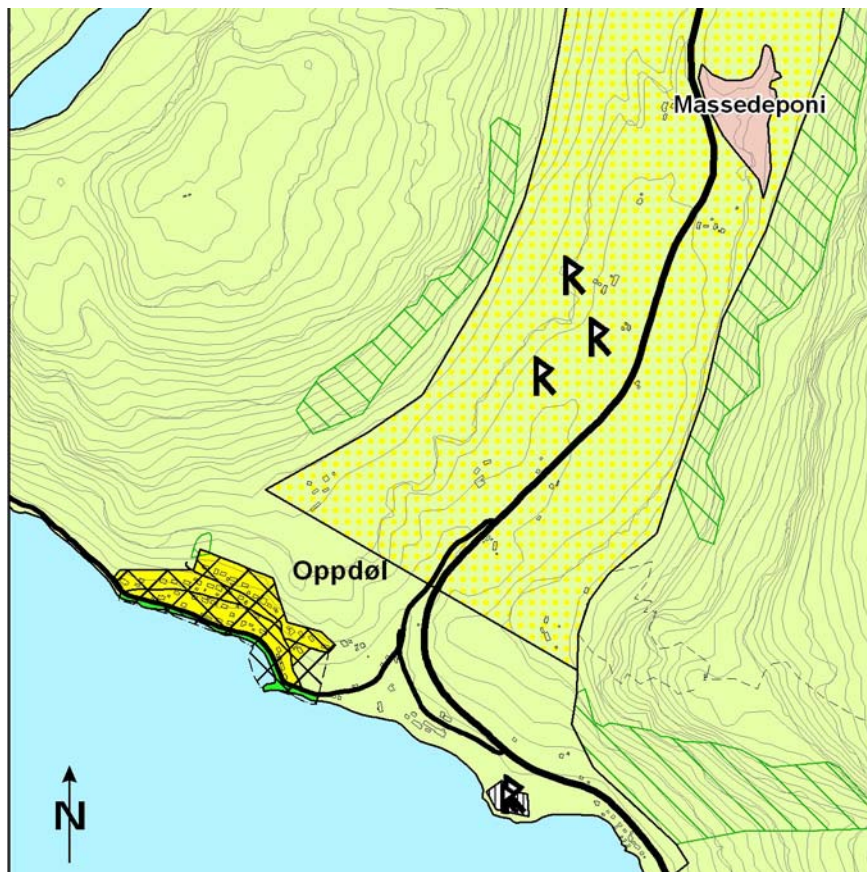
Det foreslås, som i soneplan fra 1986, nytt boligområde B.7 ved Valsetlykkja. Her er det i dag bygd noen boliger og område B.7 ligger i lisida i forlengelsen av disse.

Området er med tilpassing ikke i konflikt med svært viktige jord- eller skogbruksareal avmerket på temakart landbruk. Atkomstveg til feltet vil kunne skje via eksisterende vegtrasé fra nord eller via vegtrasé fra sør. Det stilles krav om bebyggelsesplan for området.

Ny Totalsfjordforbindelse

Planen viser foreslått trasé for framtidig Totalsfjordforbindelse med trasé og tunnelinnslag ved Børset. Trase og tunnelinnslag i Virumdalen er vist som alternativ vegtrasé. Det betyr at byggeaktivitet i dette området ikke kan tillates inntil videre. Planen viser også to alternative muligheter for massedeponering, en i Virumdalen og en ved Modalene.

Massedeponi i
Modalene



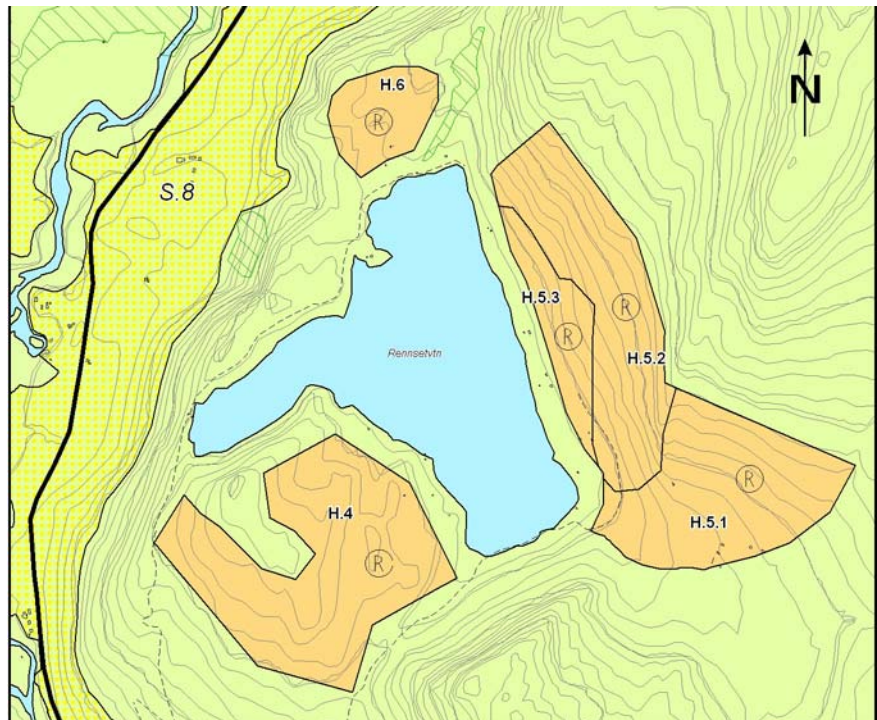
Oppdøl – Utsnitt av kommuneplankartet

Landbruks-, natur og
friluftsområder

I de sentrale delene på Ålvundeidet er det forbud mot oppføring av spredt bolig-, fritids- og ervervsbebyggelse som ikke har tilknytning til stedbunden næring.

I områdene på motsatt side av riksvegen, nordover fra Åram, innover Virumdalen og nedover mot Oppdøl kan det derimot tillates spredt utbygging av bolig-, fritids, og ervervsbebyggelse dersom dette ikke er i konflikt med sektorinteressene.

Hytteområder ved
Rennsetvatnet, H.4,
H.5 og H.6



Rennsetvatnet – Utsnitt av kommuneplankartet

Ved Rennsetvatnet er det avmerket framtidige hytteområder. Dette er også vist i gjeldene kommuneplan. Det er i dag noen hytter i området. Rennsetvatnet er regulert. Det er i dag flere skogsbilveger og stier som går opp til området. Anlegging av atkomstveg til hyttefeltene må avklares nærmere.

Hytteområdene er avgrenset mot viktige naturområder og regulert vatn. H.5.2 ligger innenfor potensielle fareområde for ras og steinsprang og må avklares nærmere i forhold til det. Det må også tas hensyn til kraftlinje som går gjennom området. Utbygging i dette området antas å ikke være i konflikt med overordnede verneinteresser.

B.5.10 Ålvundfjord

Kommunedelplan
Ålvundfjord

Kommunedelplan Ålvundfjord ble vedtatt 02.09.2004. Det foretas ikke endring av denne planen nå.

Kommunedelplan for Ålvundfjord er vist på plankartet uten farge. For detaljer vises det til den vedtatte planen.

Innspillene som er kommet inn nå, tas med ved neste rullering av kommunedelplanen for Ålvundfjord.